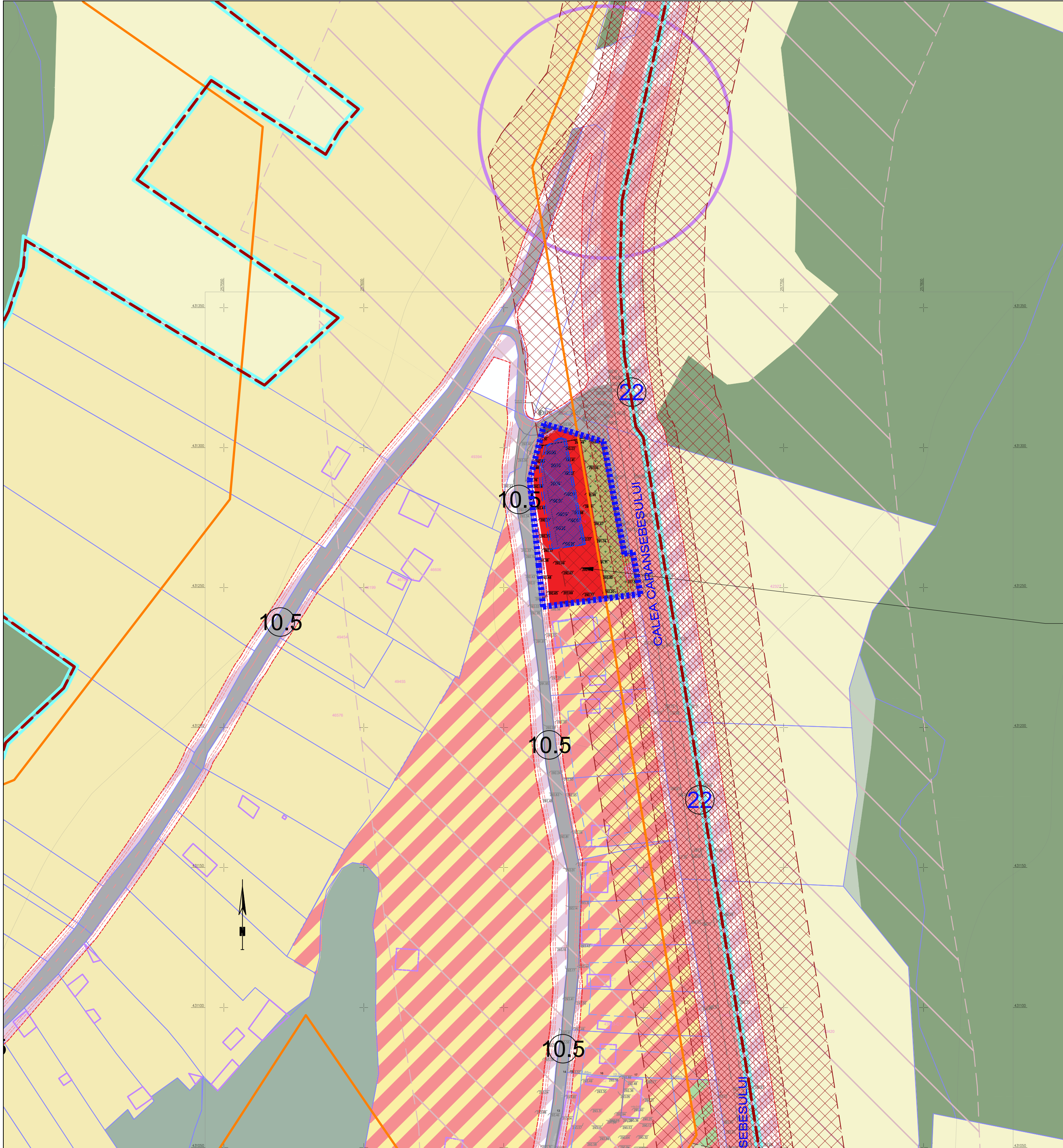




LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA

CANAL ANIF

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CONSTRUCTII EXISTENTE

TERENURI FANEATA EXTRAVILAN

Zonificare funcțională propusă - intravilan

ZF08_Mi - Subzonă mixtă: locuințe individuale și activități comerciale și de prestări servicii

ZF10_CsG - Subzonă comerț și servicii de dimensiuni mici și medii

ZF10_CSi - Subzonă comerț și servicii de mari dimensiuni

ZF11_Li (4) - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, dispuse în țesut urban în curs de constituire

ZF11_Li (5) - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, dispuse în țesut tradițional rural

ZF14_Vf - Păduri urbane

ZF17_FX - Zonă terenuri neproductive

ZF06_Tr - Căi de comunicație și transporturi și amenajări aferente

ZF06_Tr - Subzonă infrastructură transport rutier

REGLEMENTARI IN PERSPECTIVA

12 16 18

DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE

CIRCULATII PROPUSE IN PERSPECTIVA

DN - EXISTENT

ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 13 m FATA DE AXUL DRUMUL NATIONAL

ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 22 m FATA DE DRUMUL NATIONAL

LIMITA DE IMPLANTARE IMOBILE IN REGIM MAXIM DE INALTIME ADMIS

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN PROPUSE CONFORM pug in lucru

PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E
Beneficiar:STRUTA IRINEL GAVRIL
Proprietatea terenului/construcției, din extrasul CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL
46514 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN
Stere = 1 795 mp
REGLEMENTAREA PROPUSA PE TEREN IN COORDONATA CU TENDINTA DE DEZVOLTARE A ZONEI:
"LM" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)
-Hmax =S/D+P+2E+M- POT: 35% - CUT max.: 1.2// Hmaxcorpisa =10.00 m, Hcoama =13.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DEZVOLTAREA PROPUSA PE TEREN IN PRIMA ETAPA CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 408 / 27.02.2024:
CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E
se incadreaza in prevederile maxime admise zonei dar va avea urmatorii indici teritorial raportati la investitie:
-Hmax =S/D+P+1E - POT: 35% - CUT max.: 1.2// Hmaxcorpisa =8.00 m, Hcoama =11.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATE PRIVATA A ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA. VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSENTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI REVOCABILA A ACESTOR LIMITARI APLICAREI RESTRICȚII.

Verificat

arh. Cristina PATRASCU BABA

Seamnăra

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.
Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timișoara, TIMIȘ
Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com,

Specificație

Nume

Seamnăra

Data

Șef proiect

arh. Luana VISAN

ian. 2025

Proiectat

arh. David BUZULICA

Scara

Desenat

arh. Luana VISAN

1:1000

Denumire proiect:
PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E

Beneficiar:
STRUTA IRINEL GAVRIL
Proprietar CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL

Amplasament:
46514 teren faneata intravilan partial faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN

Denumire planșă:
INCADRAREA IN LOCALITATE

Proiect nr.

STR02/2025

Faza

P.U.Z.

Nr. Pl.

U01

INCADRARE IN LOCALITATE

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN VIGOARE - UTR 65a

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN CURS DE APROBARE - UTR 18

PROPUNERI DEZVOLTARI ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE

INCADRARE GOOGLE EARTH - SITUATIE ACTUALA

DRUMURI EXPRES IN PREGATIRE FAZA PROIECTARE (SF, PT)

PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E

STRUTA IRINEL GAVRIL / Proprietar CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL / 46514, teren faneata intravilan partial faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN